

# INHALT

<b>1</b>	<b>Einleitung</b>	<b>9</b>
<b>2</b>	<b>Stadtentwicklungsplanung - Inhalt und Ziele</b>	<b>13</b>
<b>3</b>	<b>Ergebnisse der Städteumfrage in Hessen</b>	<b>19</b>
<b>3.1</b>	<b>Methodik</b>	<b>21</b>
3.1.1	<i>Inhalt und Methode der Städteumfrage</i>	21
3.1.2	<i>Hinweise zur Auswertung der Städteumfrage</i>	22
<b>3.2</b>	<b>Stadtentwicklungspläne in Hessen</b>	<b>23</b>
3.2.1	<i>Stadtentwicklungspläne im zeitlichen Vergleich</i>	25
3.2.2	<i>Beschluss von Stadtentwicklungsplänen durch den Magistrat</i>	28
3.2.3	<i>Alternative/Ergänzende Entwicklungsplanungen</i>	30
<b>3.3</b>	<b>Beteiligung Dritter an der Stadtentwicklungsplanung</b>	<b>40</b>
3.3.1	<i>Beauftragung externer Planungsbüros</i>	40
3.3.2	<i>Bürgerbeteiligung</i>	43
<b>3.4</b>	<b>Ziele und Leitbilder der Stadtentwicklungsplanung</b>	<b>48</b>
<b>3.5</b>	<b>Die Umsetzung von Stadtentwicklungsplänen</b>	<b>56</b>
3.5.1	<i>Organisation/Federführung</i>	56
3.5.2	<i>Vorgehensweise</i>	59
3.5.3	<i>Planungskosten</i>	66
3.5.4	<i>Planungsdauer</i>	68
3.5.5	<i>Probleme/Hindernisse bei der Erstellung von Stadtentwicklungsplänen</i>	69
3.5.6	<i>Evaluierung</i>	72
3.5.7	<i>Einschätzung der Städte zur Umsetzung von Stadtentwicklungsplänen</i>	74
<b>4</b>	<b>Vergleich der Ergebnisse der Städteumfrage in Hessen mit den Ergebnissen der Städteumfrage in Baden-Württemberg</b>	<b>81</b>
<b>4.1</b>	<b>Stadtentwicklungspläne in Hessen und Baden-Württemberg</b>	<b>82</b>
4.1.1	<i>Stadtentwicklungspläne im zeitlichen Vergleich</i>	84
4.1.2	<i>Beschluss von Stadtentwicklungsplänen durch den Magistrat</i>	88
4.1.3	<i>Alternative/Ergänzende Entwicklungsplanungen</i>	91
<b>4.2</b>	<b>Beteiligung Dritter an der Stadtentwicklungsplanung</b>	<b>98</b>
4.2.1	<i>Beauftragung externer Planungsbüros</i>	98
4.2.2	<i>Bürgerbeteiligung</i>	103
<b>4.3</b>	<b>Ziele und Leitbilder der Stadtentwicklung</b>	<b>107</b>
<b>4.4</b>	<b>Die Umsetzung von Stadtentwicklungsplänen</b>	<b>111</b>
4.4.1	<i>Organisation/Federführung</i>	111
4.4.2	<i>Vorgehensweise</i>	113
4.4.3	<i>Planungskosten</i>	115
4.4.4	<i>Planungsdauer</i>	117
4.4.5	<i>Probleme/Hindernisse bei der Erstellung von Stadtentwicklungsplänen</i>	118
4.4.6	<i>Evaluierung</i>	120
4.4.7	<i>Einschätzung der Städte zur Umsetzung von Stadtentwicklungsplänen</i>	122
<b>5</b>	<b>Stadtentwicklungsplanung - Situation und Perspektiven</b>	<b>125</b>

<b>6</b>	<b>Bewertung der Städteumfragen von Hessen und Baden-Württemberg .....</b>	<b>131</b>
6.1	<b>Planungsinstrumente .....</b>	<b>132</b>
6.1.1	<i>Stadtentwicklungsplan versus Flächennutzungsplan .....</i>	<i>132</i>
6.1.2	<i>Stadtentwicklungsplan versus alternative Entwicklungsplanungen.....</i>	<i>132</i>
6.2	<b>Stadtentwicklungsplanung und Bevölkerungswachstum .....</b>	<b>134</b>
6.3	<b>Kommunalpolitische Aspekte der Stadtentwicklungsplanung .....</b>	<b>135</b>
6.3.1	<i>Politische Interessen der Kommunen.....</i>	<i>135</i>
6.3.2	<i>Kommunale Finanzen.....</i>	<i>136</i>
6.3.3	<i>Ökologische, ökonomische und soziale Nachhaltigkeit.....</i>	<i>137</i>
6.4	<b>Beteiligung Dritter an der Stadtentwicklungsplanung.....</b>	<b>139</b>
6.4.1	<i>Beauftragung externer Planungsbüros.....</i>	<i>139</i>
6.4.2	<i>Bürgerbeteiligung.....</i>	<i>139</i>
6.5	<b>Evaluierung von Stadtentwicklungsplänen .....</b>	<b>141</b>
<b>7</b>	<b>Zusammenfassung .....</b>	<b>145</b>
<b>8</b>	<b>Verzeichnisse .....</b>	<b>155</b>
8.1	<b>Quellenverzeichnis .....</b>	<b>155</b>
8.2	<b>Abbildungsverzeichnis .....</b>	<b>157</b>
8.3	<b>Tabellenverzeichnis .....</b>	<b>159</b>
<b>9</b>	<b>Anhang.....</b>	<b>163</b>
9.1	<b>Fragebogen .....</b>	<b>163</b>
9.2	<b>Homepage .....</b>	<b>167</b>
9.3	<b>Städteverzeichnis .....</b>	<b>171</b>